



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 11.03.2020. 23:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324574, KASTAV

Broj ZK uložka: 2850

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5255/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	8051/1	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, DVORIŠTE I ŠUMA			1101	
2.	8051/13	ŠUMA			119	
		UKUPNO:			1220	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1 BISA D.O.O, RIJEKA, LUKI 16		
2.2	Zaprimljeno 24.09.2010. broj Z-14967/10 (Z-17504/10) Na temelju ovog rješenja o ovrši od 20. listopada 2010. posl.broj Ovr-3319/10. zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	
3.1	Zaprimljeno 11.01.2012. broj Z-415/12 Na temelju ovog sud. rješenja posl.br. Ovr-4390/11 od 13. prosinca 2011.g., zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja (PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb) iz iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA OVRHE

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
6.1	Zaprimljeno 18.04.2011. broj Z-5877/11 Na temelju ovog naredbe od 18. travnja 2011. posl.broj Ovr-1290/11. zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka na nekretninama BISA d.o.o. Rijeka upisanim u A.	
7.1	Zaprimljeno 02.12.2011. broj Z-17704/11 Na temelju ovog sudne naredbe od 02. prosinca 2011. zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka na nekretninama upisanim u A koji se vodi pod posl.br. Ovr-4390/11.	ZABILJEŽBA POKRETANJA OVR. POSTUPKA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	<p>Primljeno, 04.10.2002. Z - 10664/02</p> <p>Na temelju Ugovora o kreditu br. 275/02 od 30.08.2002. uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama upisanim A za iznos od EUR 185.000 u kunsjoj protuvrijednosti, uvećanoj za ugovorene kamate, naknade i troškove, u korist:</p> <p>RIADRIA BANKE D.D. RIJEKE, ĐURE ŠPORERA 3 RIJEKA</p>	185.000,00 EUR	
2.			
2.1	<p>Primljeno, 21.05.1996. Z - 2610/96</p> <p>Na temelju prijavnog lista i kopije plana od 02. studenog 1995. posl. br. 149/96. i Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o građenju (NN 33/95) zabilježuje se da za građevinu na kč. 8051/1 uporabna dozvola nije priložena.</p>		
3.			
3.1	<p>Zaprimljeno 30.10.2008. broj Z-16626/08</p> <p>Na temelju Ugovora o zajmu od 29. listopada 2008. uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama upisanim u A u iznosu od 110.000,00 EUR-a plativo u kunama po prodajnom tečaju BKS Bank d.d. Rijeka na dan isplate, koja dospijeva dana 30. siječnja 2009. godine, sa ugovornom kamatom u iznosu od 8,5 % koja teče na iznos počam od 30. listopada 2008. godine do 30. siječnja 2009., te zakonske zatezne kamate i troškove postupka u korist:</p> <p>RIJEČKA INDUSTRIJA ODJEĆE D.O.O., RIJEKA, IZVIĐAČKA 13</p>	110.000,00 EUR	
4.			
4.1	<p>Zaprimljeno 09.12.2008. broj Z-19125/08</p> <p>Na temelju ugovora o namirenju duga od 08. prosinca 2008. Ov-44262/2008 uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine upisane u A, u iznosu od os 498.178,19 kn uvećano za zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeća do podmirenja, za korist:</p> <p>PRIMORSKA BANKA D.D. RIJEKA, SCARPINA 7</p>	498.178,19 KN	
5.			
5.1	<p>Zaprimljeno 16.12.2008. broj Z-19525/08</p> <p>Na temelju Ugovora o osnivanju založnog prava na nekretnini od 11. prosinca 2008. na nekretnine u A uknjižuje se pravo zaloge u iznosu od 411.223,00 kn, koja tražbine dospijeva na naplatu 06. ožujka 2009. uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno ugovoru, za korist:</p> <p>PPK KARLOVAČKA MESNA INDUSTRIJA D.D., KARLOVAC, SELCE 33</p>	411.223,00 KN	
6.			
6.1	<p>Zaprimljeno 08.01.2010. broj Z-224/10</p> <p>Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-4057/09 od 30. prosinca 2009.g., uknjižuje se ovršno pravo zaloge na nekretninama upisanim u A. u iznosu od 371.874,83 kn sa zakonskom zateznom kamatom na iznos od 334.294,62 kn tekućim od 09. rujna 2009.g. po stopi od 14 % kao i troškova postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kn sa kamatama tekućim od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do naplate po stopi od 14 % kao i eventualne daljnje troškove osiguranja, za korist:</p> <p>RH MINISTARSTVO FINACIJA , POREZNA UPRAVA, , PODRUČNI URED RIJEKA</p>	371.874,83 KN	
7.			



C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 15.06.2011. broj Z-9248/11 Na temelju ovosudnog rješenja od 09.lipnja 2011., posl.br.Ovr-1290/11 na nekretnine u A uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 98.527,94 kn uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno rješenju, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA, ZAST. PO ODO RIJEKA, RIJEKA, F. SUPILA 16.	98.527,94 KN	
7.2	zabilježuje se ovršivost tražbine		
8.			
8.1	Zaprimljeno 08.01.2019.g. pod brojem Z-474/2019 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL. BR. OVR-5118/18 03.01.2019, zabilježuje se ovrha na nekretnine upisane u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom, te namirenjem ovrhovoditelja (Rio d.o.o., OIB: 60667234687, Izviđačka 13, 51000 Rijeka.) iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		
9.			
9.1	Zaprimljeno 22.02.2019.g. pod brojem Z-5255/2019 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-4739/2018 07.02.2019, zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Privredne banke Zagreb d.d. iz iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.03.2020.

Općinski su u Rijeci po stolu toga suda Velimiru Radoševiću, kao sudeu pojedincu, u stvari ovrhovoditelja 1. Riječka industrija odjeće društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu Rijeka, Izviđačka 13, OIB: 60667234687 zast. po pun. OD Kovačević i dr. odv. iz Rijeke, 2. Republika Hrvatska, zast. po ODO u Rijeci, GUO 1. Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb, zastupana po pun. Zoranu Puljizu odv. iz Zagreba, odv. ovršenika 1. Čačić Snježane iz Kastva, Brestovice 5a zast. po pun. Željku Vukosavljeviću odv. iz Rijeke i 2. BISA d.o.o. Rijeka, Luki 16 OIB: 03820727698, radi regulacije ovrhom na nekretnosti, dana 19. 01. 2016. godine.

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se da vrijednost 1/1 dijela nekretnina u vlasništvu ovršenika 1. Čačić Snježane :

- kč. br. 3379/2 pašnjak
- kč. br. 3379/7 pašnjak
- kč. br. 8032 pašnjak

upisanih u zk.ul. 4665 k.o. Kastav
iznosi **404.447,16 kuna**, a sukladno procjeni vještaka građevinske struke Celestine Bolić iz Rijeke.

Utvrđuje se da vrijednost 1/1 dijela nekretnine u vlasništvu ovršenika 2. BISA d.o.o. Rijeka, Luki 16:

- kč. br. 8051/1 stambeno poslovna zgrada dvorište i šuma
- kč. br. 8051/13 šuma

upisanih u zk.ul. 2850 k.o. Kastav
iznosi **3.133.196,51 kuna**, a sukladno procjeni vještaka građevinske struke Celestine Bolić iz Rijeke.

Nekretnine iz točke I. ovog Zaključka biti će prodane na 1. usmenoj javnoj dražbi.

Ročište za prodaju ima se održati u zgradi Općinskog suda u Rijeci, Frana Kureleca 3/V u sobi br. 30/V kat, dana **13. 04. 2016. godine u 10,45 sati** (čl. 95. st. 1. i čl. 97. OZ-a).

20/11
st. br. Ovr-4390/11

Vrijednost nekretnina konačno će se utvrditi na ročištu za prodaju (čl. 95. st. 2. a u
Zak. o st. br. 92, st. 5. OZ-a).

Ovaj zaključak biti će objavljen na oglasnoj ploči Općinskog suda u Rijeci i
Oglasnoj ploči Grada Rijeka.

Sud ovlašćuje izvrhovoditelja da o svojem trošku objavi zaključak o prodaji u
sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se
bave posredovanjem u prodaji nekretnina (čl. 95. st. 5. OZ-a).

Uvjeti prodaje:

Prodaje se 1/1 dijela nekretnine u vlasništvu izvršenika 1. Čačić Snježane :

- kč. br. 3379/2 pašnjak
- kč. br. 3379/7 pašnjak
- kč. br. 8032 pašnjak

upisanih u zk.ul. 4665 k.o. Kastav

1/1 dijela nekretnine u vlasništvu izvršenika 2. BISA d.o.o. Rijeka, Luki 16:

- kč. br. 8051/1 stambeno poslovna zgrada dvorište i šuma
- kč. br. 8051/13 šuma

upisanih u zk.ul. 2850 k.o. Kastav

Predmetne nekretnine nisu slobodne od stvari i osoba.

1. Utvrđena vrijednost 1/1 dijela nekretnine vlasništvo izvršenika 1. Čačić Snježane iz točke I. ovog zaključka je 404.447,16 kuna, a sukladno procjeni
vještaka građevinske struke Celestine Bolić iz Rijeke.

Utvrđena vrijednost 1/1 dijela nekretnine vlasništvo izvršenika 2. BISA d.o.o.
Rijeka, Luki 16 iz točke I. ovog zaključka iznosi 3.133.196,51 kuna, a
sukladno procjeni vještaka građevinske struke Celestine Bolić iz Rijeke.

2.a) U odnosu na nekretnine koja je predmetom ovog postupka u zemljišnim
knjigama su upisane slijedeće zabilježbe:

-zabilježba pokretanja ovršnog postupka u slijedećim predmetima ovog suda:
Ovr-1290/11 (Z-5877/11)
Ovr-4390/11 (Z-17704/11)

Ovr-3319/10 (Z-14967/10)

-zabilježba ovrhe u u slijedećim predmetima ovog suda:
Ovr-3319/10 (Z-17504/10)
Ovr-4390/11 (Z-415/12)

2.b) Nekretnina je opterećena slijedećim teretima:

-založnim pravom u korist RIADRIA BANKE DD u iznosu od 185.000,00 EURA
spp (Z-10664/02)

-založnim pravom u korist Riječke industrije odjeće društvo s ograničenom
odgovornošću za proizvodnju i trgovinu Rijeka, u iznosu od 110.000,00 EURA
spp (Z-16626/08)

-založnim pravom u korist PRIMORSKE BANKE DD u iznosu od 498.178,19
KUNA spp (Z-10664/02)

-založnim pravom u korist PPK KARLOVAČKA MESNA INDUSTRIJA DD u
iznosu od 411.223,00 KUNA spp (Z-19525/08)

-založnim pravom u korist RH u iznosu od 371.874,83 KUNA spp (Z-224/10)

-založnim pravom u korist RH u iznosu od 98.527,94 KUNA spp (Z-9248/11)

2.c) Za nekretninu nije priložena uporabna dozvola

3. Na ročištu za 1. javnu dražbu nekretnine iz točke I. ovog zaključka ne mogu se
prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti.

Stranke i osobe koje se namiruju u postupku mogu se sporazumjeti, izjavom
danom na zapisnik kod suda pred kojim ovršni postupak teče ili drugog suda
da se nekretnina može prodati dražbom i za cijenu nižu od one koja je
prethodno navedena.

4. Nekretnine iz toč. I. ovog Zaključka bit će prodane na 1. Javnoj dražbi.

5. Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.

6. Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana nakon ročišta za dražbu. Ako kupac u datom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja (jamčevine) namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl. 98. st. 1. toč. 6. i st. 2., a u svezi s čl. 106. OZ-a).

7. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe (fizičke i pravne) koje su najkasnije na dan ročišta za dražbu dale osiguranje (jamčevinu) u iznosu od 10% vrijednosti nekretnine za koju licitiraju.

Osiguranje (jamčevina) se uplaćuje na slijedeći način:

Primatelj: Općinski sud u Rijeci

IBAN primatelja: HRO32390001-1300002256

Model: 05

Poziv na broj primatelja: 4532 15 (broj predmeta-godina-bez slova i kose crte)

Opis plaćanja: uplata za Ovr-4532/15 (broj predmeta - sa slovom, brojem i kosom crtom)

a kupac je potvrdio o prethodnoj uplati osiguranja (jamčevine) obvezan predočiti sucu prije nego sudac pristupi dražbi.

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se osiguranje (jamčevine) odmah nakon zaključenja javne dražbe.

Ročište za razgledavanje predmetne nekretnine održat će se

dana 08. 04. 2016. godine u 15, 30 sati

u prisutnosti sudskog izvršitelja te se pozivaju stranke i potencijalni kupci da prisustvuju razgledavanju na licu mjesta. Također se poziva izvršitelj Riječka industrija odjeće društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu Rijeka, Izviđačka 13, OIB: 60667234687 zast. po pun. OD Kovačević i dr. odv. iz Rijeke, da u roku od **3 dana** uplati na žiro račun ovog suda br. IBAN primatelja HR0323900011300002256, model 05, poziv na br. primatelja 05-4532-15, opis plaćanja uplata za Ovr-4532/15 iznos od 400.00 kn, radi prethodnog snalaženja troškova koji će nastati izlaskom suda na lice mjesta, te da dokaz o uplati dostavi u sudski spis, jer se, u protivnom, neće pristupiti razgledavanju nekretnine.

U Rijeci, dana 19. 01. 2016. godine

SUDAC:

Velimir Radošević, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

- ovrhovoditelju 1 putem punomoćnika ✓
- ovrhovoditelju 2 putem punomoćnika ✓
- ovrhovoditelju 3 putem punomoćnika ✓
- ovršeniku, putem punomoćnika ✓
- zal. vjerovnik RH, zast. po pun. ODO, GUO ✓
- zal. vjerovnik PRIMORSKA BANKA DD Rijeka ✓
- zal. vjerovnik PPK KARLOVAČKA MESNA INDUSTRIJA DD Karlovac ✓
- Oglasna ploča Općinskog suda u Rijeci, ovdje ✓
- Oglasna ploča Grada Rijeka ✓
- Porezna uprava, ispostava Rijeka ✓
- HGK ✓

U Rijeci, dana 19. 01. 2016. godine

SUDAC:

Velimir Radošević, v.r.

olp 20. 01. 16. 712.